



Inschrijfformulier HeideKwartier (12 betaalbare koopwoningen)

(Aan deze inschrijving kunnen geen rechten worden ontleend.

Alleen een volledig ingevuld formulier wordt in behandeling genomen.)

SLUITINGSDATUM MAANDAG 12 FEBRUARI 2018 12.00 UUR

HeideKwartier bestaat uit 12 betaalbare koopwoningen, 8 hoekwoningen en 1 tussenwoning. De koopwoningen zullen worden toegewezen door de projectontwikkelaar op basis van uw voorkeuren. Indien er na toewijzing nog enkele bouwnummers resterend, dan zullen deze worden toegewezen aan de overgebleven inschrijvers, waarbij zoveel mogelijk rekening gehouden wordt met de overige voorkeuren.

Voor de 12 betaalbare koopwoningen à € 170.000,- vrij op naam geldt een inkomensnorm van **maximaal € 45.000,- bruto per jaar inclusief vakantiegeld**. Uw inkomensgegevens zullen getoetst worden door 4Sure hypotheek en verzekeren.

*De gemeente Ede heeft bepaald dat er voor de betaalbare woningen (bouwnummers 20 t/m 24 en 27 t/m 33) een **antispeculatiebeding** met een termijn van 10 jaar van toepassing is. Het antispeculatiebeding houdt in dat bij verkoop van de woning binnen voornoemde termijn toestemming van de gemeente nodig is. Tevens geldt een verbod op het verhuren en in gebruik geven van de woning aan derden. Aan een eventuele toestemming van de gemeente wordt de voorwaarde verbonden dat koper aan de gemeente een vergoeding betaald van € 20.500,00 in het eerste jaar vanaf de datum van levering van de betreffende kavel. Dit bedrag wordt in elk opvolgend jaar met € 2.050,- verlaagd. Hetgeen inhoudt dat in jaar elf geen vergoeding meer betaald hoeft te worden. De exacte voorwaarden en bepalingen inzake het antispeculatiebeding zijn in de contractstukken vermeld. U ontvangt hiervan na toewijzing een afschrift.*

Indien u in aanmerking komt voor een van uw voorkeuren, zal Domicilie uiterlijk 16 februari a.s. contact met u opnemen via het/de door u opgegeven telefoonnummer(s) voor het maken van een afspraak. Wanneer een gegadigde niet bereikbaar is binnen een week om een afspraak te maken voor een gesprek, benadert Domicilie de volgende gegadigde op de lijst.

Persoonlijke gegevens aanvrager:

Achternaam : _____ M / V *

Voornamen voluit : _____

Adres + huisnr. : _____

Postcode/Woonplaats : _____

Geboortedatum/-plaats: _____

Telefoon privé : _____

Telefoon zaak/mobiel : _____

E-mail : _____

Wat is uw huidige woonsituatie : **Koopwoning / Huurwoning / Thuiswonend ***



Partner / Medeaanvrager:

Achternaam : _____ M / V *

Voornamen voluit : _____

Adres + huisnr. : _____

Postcode/Woonplaats : _____

Geboortedatum/-plaats: _____

Telefoon privé : _____

Telefoon zaak/mobiel : _____

E-mail : _____

Wat is uw huidige woonsituatie : **Koopwoning / Huurwoning / Thuiswonend ***

Burgerlijke staat : Gehuwd / Ongehuwd, gemeenschap van goederen / huwelijkse voorwaarden
Samenwonend (met / zonder* samenlevingsovereenkomst) /
Geregistreerd partnerschap *

Wordt de woning op beider naam gekocht? Ja/ nee / n.v.t. *

* Doorhalen wat niet van toepassing is. Indien u gezamenlijk een woning wilt kopen, is er één inschrijfformulier toegestaan. De gegevens van het inschrijfformulier worden in de koop-/aannemingsovereenkomst opgenomen.

Geef hieronder uw voorkeur(en) aan, in de door u gewenste volgorde.

1 ^o Keus:		5 ^o Keus:		9 ^o Keus:	
2 ^o Keus:		6 ^o Keus:		10 ^o Keus:	
3 ^o Keus:		7 ^o Keus:		11 ^o Keus:	
4 ^o Keus:		8 ^o Keus:		12 ^o Keus:	

(Wanneer een bouwnummer niet ingevuld wordt, dan gaan wij er vanuit dat u hier definitief geen interesse in heeft.)

Graag ontvangen wij:

- een kopie van uw (beider) legitimatiebewij(s)(zen);
- (beide) jaaropgave(s) 2017;
- (beide) salarisstro(o)k(en) van december 2017;
- kopie bankafschrift bij inbreng eigen geld.

Heeft u de gegevens niet volledig aangeleverd, dan komt u niet in aanmerking voor een woning!



Voor akkoord:

Plaats: _____

Plaats: _____

Datum: _____ 2018

Datum: _____ 2018

Handtekening aanvrager

Handtekening (evt.) partner / medeaanvrager

SLUITINGSDATUM MAANDAG 12 FEBRUARI 2018 12.00 UUR
U dient dit formulier vóór de sluitingsdatum in te leveren bij / te mailen naar:



Notaris Fischerstraat 24, Ede
0318 – 69 35 02
ede@domicilie.nl