



PRIJSLIJST

Bouwnummer	Kaveloppervlakte ca. m ²	Gebruiksoppervlakte ca. m ²	V.O.N. prijs
1*	222	178	€ 375.000,00
2	146	171	€ 325.000,00
3	146	171	€ 325.000,00
4*	146	178	€ 347.000,00
5*	155	178	€ 352.500,00
6*	185	178	€ 362.500,00
7	173	171	€ 335.000,00
8**	173	171	€ 330.000,00
9*	173	178	€ 352.500,00
10	173	171	€ 335.000,00
11	173	171	€ 335.000,00
12	173	171	€ 335.000,00
13**	173	171	€ 330.000,00
14*	173	178	€ 352.500,00
15	173	171	€ 335.000,00
16*	266	178	€ 379.000,00

* inclusief standaard dakopbouw

** geen dakopbouw mogelijk

De genoemde V.O.N. prijzen zijn inclusief:

- Grondkosten
- Bouwkosten en prijsstijgingen tijdens de bouw
- Legeskosten en kosten omgevingsvergunning
- Kosten makelaar, architect, constructeur en bodemonderzoek
- Aansluitingen van warmte, water, elektra en riolering
- Kosten transportakte
- De wettelijk verplichte BTW en overdrachtsbelasting
- Kosten garantiecertificaat Stichting Woningborg

De genoemde V.O.N. prijzen zijn exclusief:

- De kosten van financiering, zoals afsluit- en hypotheekaktekosten
- Aansluitkosten voor telefoon/CAI
- Wettelijke wijzigingen in belastingtarieven worden doorberekend
- Eventuele rente over de grondkosten en vervallen termijnen tijdens de bouw
- Meer- en minderwerk

N.B. aan bovenstaande gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.

Onderstaand treft u een kleine greep uit de uitbreidingsmogelijkheden en optiepakketten. De lijst is niet limitatief. In overleg met de kopersbegeleider is het mogelijk persoonlijke wensen te laten vertalen naar een woning op maat. Het is ook mogelijk om uw woning casco op te laten leveren. U kunt samen met uw kopersbegeleider kijken naar de mogelijkheden!

Overzicht mogelijke woonwensen

Optie nummer		Meerprijs inclusief 21% BTW
B60	Realiseren van een kelder	€ 34.500,00
B62	Realiseren van een dakopbouw aan de achterzijde van de woning	€ 21.500,00
B07	Openstaande dubbele tuindeuren in plaats van standaard schuifpui	€ 100,00

Zie voor de volledige omschrijvingen van bovenstaande opties de uitgebreide optielijst welke in de verkoopmap toegevoegd is.

Alle genoemde prijzen zijn inclusief 21% BTW. Wijzigingen in het BTW tarief worden van rechtswege aan u doorberekend. Kelderman Bouw B.V. is niet aansprakelijk voor fouten en kennelijke verschrijvingen van de aangegeven prijzen en behoudt zich het recht voor deze te corrigeren.



PRIJSLIJST

Bouwnummer	Kaveloppervlakte ca. m ²	Gebruiksoppervlakte ca. m ²	V.O.N. prijs
17	165	125	€ 279.500,00
18	127	125	€ 257.500,00
19	127	125	€ 257.500,00
20	165	125	€ 279.500,00

De genoemde V.O.N. prijzen zijn inclusief:

- Grondkosten
- Bouwkosten en prijsstijgingen tijdens de bouw
- Legeskosten en kosten omgevingsvergunning
- Kosten makelaar, architect, constructeur en bodemonderzoek
- Aansluitingen van warmte, water, elektra en riolering
- Kosten transportakte
- De wettelijk verplichte BTW en overdrachtsbelasting
- Kosten garantiecertificaat Stichting Woningborg

De genoemde V.O.N. prijzen zijn exclusief:

- De kosten van financiering, zoals afsluit- en hypotheekaktekosten
- Aansluitkosten voor telefoon/CAI
- Wettelijke wijzigingen in belastingtarieven worden doorberekend
- Eventuele rente over de grondkosten en vervallen termijnen tijdens de bouw
- Meer- en minderwerk

N.B. aan bovenstaande gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.

Onderstaand treft u een kleine greep uit de uitbreidingsmogelijkheden en optiepakketten. De lijst is niet limitatief. In overleg met de kopersbegeleider is het mogelijk persoonlijke wensen te laten vertalen naar een woning op maat. Het is ook mogelijk om uw woning casco op te laten leveren. U kunt samen met uw kopersbegeleider kijken naar de mogelijkheden!

Overzicht mogelijke woonwensen

Optie nummer		Meerprijs inclusief 21% BTW
B01	Het uitbreiden van de woning <u>met een onder architectuur ontworpen uitbouw</u> aan de achterzijde (woonkamer), buitenwerkse diepte circa 1.2 meter. De uitbouw wordt onder andere voorzien van uitbouwbrede gevelpui.	€ 14.500,00
B02	Het uitbreiden van de woning <u>met een standaard uitbouw</u> aan de achterzijde (woonkamer), buitenwerkse diepte circa 1.2 meter.	€ 9.750,00
B03	Het uitbreiden van de woning <u>met een onder architectuur ontworpen uitbouw</u> aan de achterzijde (woonkamer), buitenwerkse diepte circa 2,4 meter. De uitbouw wordt onder andere voorzien van uitbouwbrede gevelpui.	€ 19.250,00
B04	Het uitbreiden van de woning <u>met een standaard uitbouw</u> aan de achterzijde (woonkamer), buitenwerkse diepte circa 2.4 meter.	€ 12.950,00
B08	Openslaande dubbele tuindeuren in plaats van standaard deur	€ 1.245,00
B09	Schuifpui in plaats van standaard deur	€ 1.585,00
B10	Aanbrengen van erker in de zijgevel (alleen mogelijk bij bouwnummers 17 en 20)	€ 8.450,00
B11	Aanbrengen van erker in de voorgevel	€ 8.250,00
B13	Plaatsen van een dakkapel 2-delig op de tweede verdieping aan de voor- of achterzijde van de woning	€ 8.875,00
B15	Plaatsen van een Velux dakvenster aan de voorzijde van de woning	€ 1.425,00
B16	Plaatsen van een Velux dakvenster aan de achterzijde van de woning	€ 1.175,00
B17	Zolderindeling met 1 onbenoemde ruimte	€ 1.625,00

Zie voor de volledige omschrijvingen van bovenstaande opties de uitgebreide optielijst welke in de verkoopmap toegevoegd is.

Alle genoemde prijzen zijn inclusief 21% BTW. Wijzigingen in het BTW tarief worden van rechtswege aan u doorberekend. Kelderman Bouw B.V. is niet aansprakelijk voor fouten en kennelijke verschrijvingen van de aangegeven prijzen en behoudt zich het recht voor deze te corrigeren.