



PRIJSLIJST

Bouwnummer	Gebruiksoppervlakte	Kaveloppervlakte	V.O.N. prijs
20	102 m ²	144 m ²	€ 170.000,00
21	102 m ²	136 m ²	€ 170.000,00
22	102 m ²	136 m ²	€ 170.000,00
23	102 m ²	136 m ²	€ 170.000,00
24	102 m ²	144 m ²	€ 170.000,00
27	102 m ²	138 m ²	€ 170.000,00
28	102 m ²	131 m ²	€ 170.000,00
29	102 m ²	131 m ²	€ 170.000,00
30	102 m ²	131 m ²	€ 170.000,00
31	102 m ²	131 m ²	€ 170.000,00
32	102 m ²	131 m ²	€ 170.000,00
33	102 m ²	138 m ²	€ 170.000,00

De genoemde V.O.N. prijzen zijn inclusief:

- Grondkosten
- Bouwkosten en prijsstijgingen tijdens de bouw
- Legeskosten en kosten omgevingsvergunning
- Kosten makelaar, architect, constructeur en bodemonderzoek
- Aansluitingen van warmte, water, elektra en riolering
- Kosten transportakte
- De wettelijk verplichte BTW en overdrachtsbelasting
- Kosten garantiecertificaat Stichting Woningborg

De genoemde V.O.N. prijzen zijn exclusief:

- De kosten van financiering, zoals afsluit- en hypotheekaktekosten
- Aansluitkosten voor telefoon/CAI
- Wettelijke wijzigingen in belastingtarieven worden doorberekend
- Eventuele rente over de grondkosten en vervallen termijnen tijdens de bouw
- Meer- en minderwerk

N.B. aan bovenstaande gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.

Onderstaand treft u een kleine greep uit de uitbreidingsmogelijkheden en optiepakketten. De lijst is niet limitatief. In overleg met de kopersbegeleider is het mogelijk persoonlijke wensen te laten vertalen naar een woning op maat. Het is ook mogelijk om uw woning casco op te laten leveren. U kunt samen met uw kopersbegeleider kijken naar de mogelijkheden!

Overzicht mogelijke woonwensen

Optie nummer		Meerprijs inclusief 21% BTW
	Gevelinvulling naar eigen smaak Kies voor de standaard gevelinvulling of optioneel voor openslaande deuren, hoge ramen of een Frans Balkon	
B01-T	Het uitbreiden van de woning aan de achterzijde met circa 1200 mm	€ 9.775,00
B02-T	Het uitbreiden van de woning aan de achterzijde met circa 2400 mm	€ 13.475,00
B09	Openslaande dubbele tuindeuren in plaats van standaard deur	€ 1.245,00
B10	Schuifpui in plaats van standaard deur	€ 1.585,00
B13	Plaatsen van een dakkapel 2-delig op de tweede verdieping aan de achterzijde van de woning	€ 8.875,00



PRIJSLIJST

B14	Plaatsen van een Velux dakvenster aan de voor- of achterzijde van de woning	€ 1.290,00
B16-T B17-T	Zolderindeling met één of twee onbenoemde ruimtes	vanaf € 2.035,00
B35-T	Vergroten van de badkamer	€ 865,00
CV03-A	Vloerverwarming op de begane grond	€ 2.315,00
CV03-B	Vloerverwarming op de begane grond, incl. uitbouw 1200 mm	€ 2.715,00
CV03-C	Vloerverwarming op de begane grond, incl. uitbouw 2400 mm	€ 2.915,00
CV04-T	Vloerverwarming op de eerste verdieping	€ 3.980,00
CV05-T	Vloerverwarming op de tweede verdieping	€ 1.625,00
	Realiseren van tweede toilet op de eerste verdieping	Via showroom

Zie voor de volledige omschrijvingen van bovenstaande opties de uitgebreide woonwensenlijst welke in de verkoopmap toegevoegd is.
Alle genoemde prijzen zijn inclusief 21% BTW. Wijzigingen in het BTW tarief worden van rechtswege aan u doorberekend. Kelderman Bouw B.V.
is niet aansprakelijk voor fouten en kennelijke verschrijvingen van de aangegeven prijzen en behoudt zich het recht voor deze te corrigeren.



Kelderman Bouw B.V.
Zuiderkade 7, 6718 PE EDE
(0318) 51 90 73
info@keldermanbouw.nl