



PRIJSLIJST

Bouwnummer	Gebruiksoppervlakte	Kaveloppervlakte	V.O.N. prijs
35	159 m ²	288 m ²	€ 377.500,00
36	159 m ²	220 m ²	€ 357.500,00
37	159 m ²	220 m ²	€ 357.500,00
38	159 m ²	221 m ²	€ 357.500,00
39	159 m ²	221 m ²	€ 357.500,00
40	159 m ²	291 m ²	€ 377.500,00
41	159 m ²	292 m ²	€ 377.500,00
42	159 m ²	223 m ²	€ 357.500,00
43	159 m ²	223 m ²	€ 357.500,00
44	159 m ²	224 m ²	€ 357.500,00
45	159 m ²	224 m ²	€ 357.500,00
46	159 m ²	294 m ²	€ 377.500,00
47	159 m ²	295 m ²	€ 399.500,00
48	159 m ²	270 m ²	€ 387.500,00
49	159 m ²	270 m ²	€ 387.500,00
50	159 m ²	327 m ²	€ 405.000,00

De genoemde V.O.N. prijzen zijn inclusief:

- Grondkosten
- Bouwkosten en prijsstijgingen tijdens de bouw
- Legeskosten en kosten omgevingsvergunning
- Kosten makelaar, architect, constructeur en bodemonderzoek
- Aansluitingen van warmte, water, elektra en riolering
- Kosten transportakte
- De wettelijk verplichte BTW en overdrachtsbelasting
- Kosten garantiecertificaat Stichting Woningborg

De genoemde V.O.N. prijzen zijn exclusief:

- De kosten van financiering, zoals afsluit- en hypotheekaktekosten
- Aansluitkosten voor telefoon/CAI
- Wettelijke wijzigingen in belastingtarieven worden doorberekend
- Eventuele rente over de grondkosten en vervallen termijnen tijdens de bouw
- Meer- en minderwerk

N.B. aan bovenstaande gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.

Onderstaand treft u een kleine greep uit de uitbreidingsmogelijkheden en optiepakketten. De lijst is niet limitatief. In overleg met de kopersbegeleider is het mogelijk persoonlijke wensen te laten vertalen naar een woning op maat. Het is ook mogelijk om uw woning casco op te laten leveren. U kunt samen met uw kopersbegeleider kijken naar de mogelijkheden!

Overzicht mogelijke woonwensen

Optie nummer		Meerprijs inclusief 21% BTW
B01-R	Het uitbreiden van de woning aan de entreezijde met circa 2000 mm (alleen bij bouwnummers 35 t/m 46)	€ 13.450,00
B01-TA	Het uitbreiden van de woning aan de achterzijde met circa 2000 mm (alleen bouwnummers 47 t/m 50)	€ 16.500,00



PRIJSLIJST

B01-TE	Het uitbreiden van de woning aan de entreezijde met circa 2000 mm (alleen bij bouwnummers 47 t/m 50)	€ 13.950,00
B09A	Openslaande dubbele deuren bij het dakterras op de tweede verdieping	€ 1.780,00
B09C	Openslaande enkele deur bij het dakterras op de tweede verdieping	€ 980,00
B10	Schuifpui aan de entreezijde in plaats van standaard deur	€ 1.265,00
B16	Realiseren van atelierruimte op de tweede verdieping	€ 1.125,00
B17	Realiseren van extra ruimtes op de tweede verdieping (onbenoemde ruimte, slaapkamer en berging)	€ 3.980,00
B37	Separaat toilet op de eerste verdieping	€ 2.055,00
B46-R	Realiseren van veranda aan de entreezijde (alleen bij bouwnummers 35 t/m 46)	€ 8.900,00
B46-T	Realiseren van veranda aan de entreezijde (alleen bij bouwnummers 47 t/m 50)	€ 9.300,00
K10	Verplaatsen keukenopstelling (omdraaien woonkamer en keuken)	€ 1.695,00
CV04	Vloerverwarming op de eerste verdieping	€ 4.495,00
CV05	Vloerverwarming op de tweede verdieping	€ 1.880,00

Zie voor de volledige omschrijvingen van bovenstaande opties de uitgebreide woonwensenlijst welke in de verkoopmap toegevoegd is.

Alle genoemde prijzen zijn inclusief 21% BTW. Wijzigingen in het BTW tarief worden van rechtswege aan u doorberekend. Kelderman Bouw B.V. is niet aansprakelijk voor fouten en kennelijke verschrijvingen van de aangegeven prijzen en behoudt zich het recht voor deze te corrigeren.



Kelderman Bouw B.V.
Zuiderkade 7, 6718 PE EDE
(0318) 51 90 73
info@keldermanbouw.nl